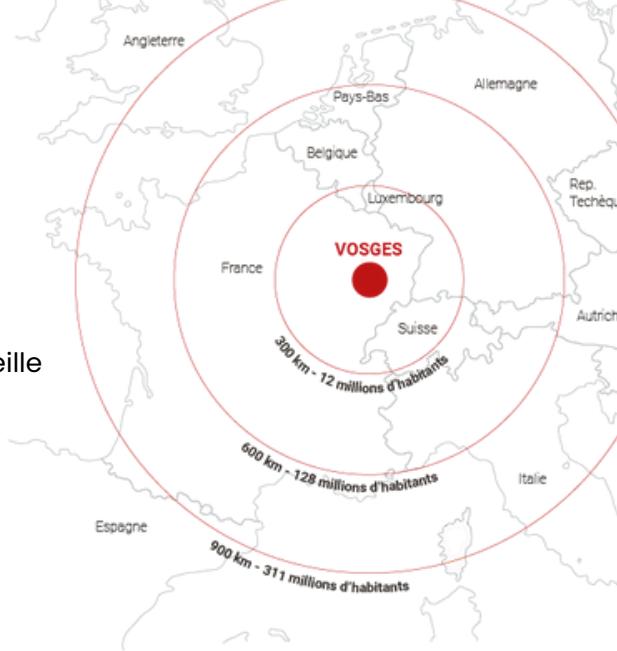


AUZAINVILLIERS

Pôle industriel et logistique LINKCITY

La zone d'activité d'Auzainvilliers, située à proximité de l'A31 et au cœur d'un territoire à fort potentiel logistique et énergétique, accueille une centrale photovoltaïque Urbasolar, combiné à plateforme logistique de dernière génération.



Un emplacement idéal et connecté

- Épinal 50 min ; Paris 2h30 en TGV
- Accès A31 (Nancy, Dijon) ; Contrexéville-Vittel à 10 min
- Accès aéroport Epinal Mirecourt 30 min

Des exonérations fiscales attractives

- Exonération d'impôts et de cotisations sociales sous conditions (zone de Revitalisation Rurale)

(i) Informations parcelle

Surface disponible : 23 ha

Propriété : LINKCITY

Découpage : Modulation et découpe parcellaire possible

Délai : Disponible immédiatement

Équipements : Viabilisée et aménagée sur mesure

Coût d'acquisition terrain : Sur demande

Électricité : 2.3MW

- Projet de deux plateformes logistiques :
 - N°1 = 70 000 m²
 - N°2 = 15 000 m²
- ICPE
- Certification BREEAM
- Possibilité d'intégration d'un projet industrie



Planning prévisionnel

- Décembre 2023 > Décembre 2024 = Réalisation des études environnementales et conception projet
- Décembre 2024 = Dépôt des autorisations administratives (évaluation environnementale, dossiers PC et ICPE)
- Décembre 2025 = Lancement des travaux (durée 16 mois)

Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture

 **55 349**
Habitants

 **24 102**
Actifs - 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALARIES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.
La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR / ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

PLAN DE ZONE





Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand – 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03