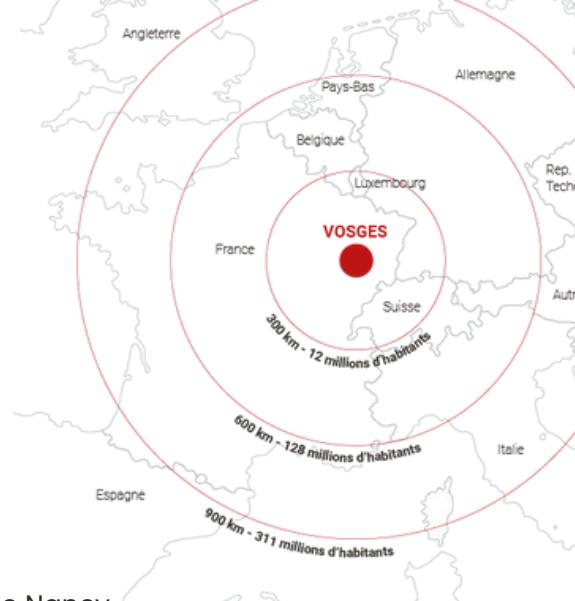


MANDRES SUR VAIR

Zone d'activités

A proximité de Vittel et de l'autoroute A31, cette zone accueille des entreprises de l'économie circulaire et de la bioéconomie.



Un emplacement idéal et connecté

- ➡ Épinal 45 min ; Nancy 1h
- ➡ A31 à 5km (5 min) ; 10 min de Vittel ; 30 min de Neufchâteau ; 1h de Nancy
- ➡ Aéroport Épinal Mirecourt 25 min ; Luxembourg-Findel 2h15 ; Nancy 1h20
- 📍 Coordonnées GPS : 48.236448, 5.894699

Des exonérations fiscales attractives

- % Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts, taxes et cotisations (sous conditions)

Informations parcelle

Surface disponible : 2,3 ha

Propriété : Publique

Délai : Disponibilité immédiate, terrain viabilisé

Coûts d'acquisition terrain : 5,50€ HT/m²

Plan local d'urbanisme : Site inscrit

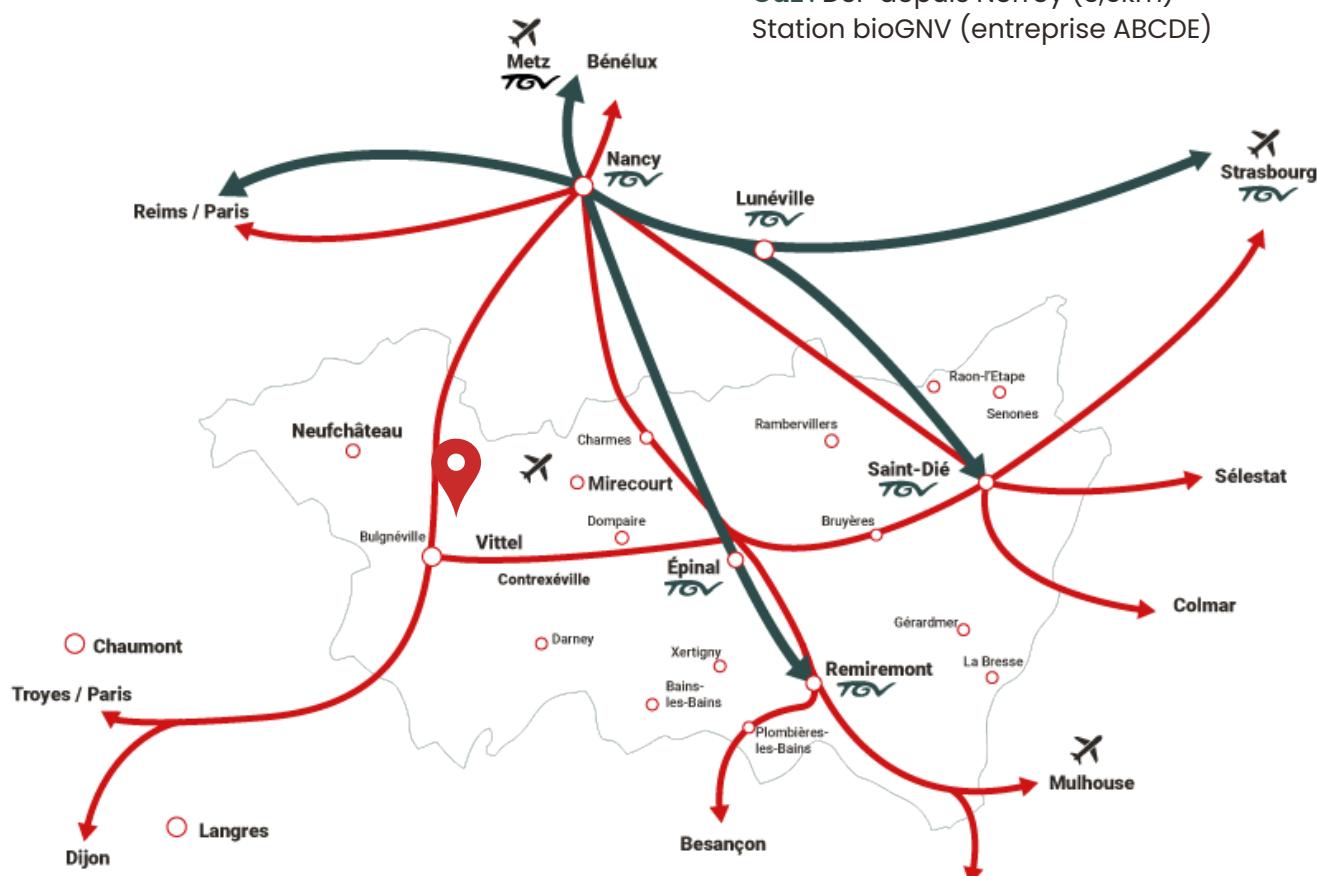
Réseaux disponibles

Assainissement : Réseaux de collecte eaux usées et pluviales à proximité de la zone, à raccorder à la parcelle

Numérique : Fibre présente sur site

Électricité : 8MW

Gaz : DSP depuis Norroy (3,6km)
Station bioGNV (entreprise ABCDE)



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture

 **55 349**
Habitants

 **24 102**
Actifs - 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Des entreprises déjà présentes

METHAVAIR – Traitement de déchet organique

ABCDE Organique – Leader du recyclage de déchets organiques du Grand Est, production de biométhane

Projet d'implantation en cours – Biomatériaux

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALARIES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS

DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR / ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions



Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand – 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr

06 60 72 57 03