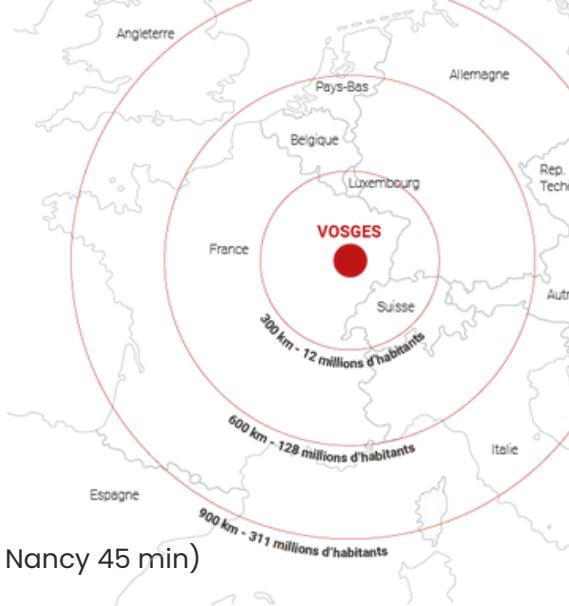


POUSSAY

Zone d'activités de la Cotonnière



Un emplacement idéal et connecté

🚆 Gare de proximité : Mirecourt (5 min) ; Gares TGV (Épinal 30 min / Nancy 45 min)

🛣️ A31 à 20 min ; 30 min de Vittel ; 30 min d'Épinal ; 45 min de Nancy

✈️ Aéroport Épinal Mirecourt 10 min ; Luxembourg-Findel 2h ; Strasbourg 2h20

Des exonérations fiscales attractives

% Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts, taxes et cotisations (sous conditions)

ⓘ Informations parcelle

Surface disponible : 2 764 m² et 2 136 m²

Propriété : Publique

Délai : Disponibilité immédiate, terrains viabilisés

Coûts d'acquisition terrain : 17€ HT/m²

- Lot 2 : soit 46 988€ HT pour 2 764 m²
- Lot 5 : soit 36 312€ HT pour 2 136 m²

Plan local d'urbanisme : Sites inscrits

Parcelle :

- 357 AC 45 et 357 AC 43 – PENNECIERE (Lot n°2)
- 357 AC 48 – PENNECIERE (Lot n°4)
- 357 AC 49 – PENNECIERE (Lot n°5)

🔌 Réseaux disponibles

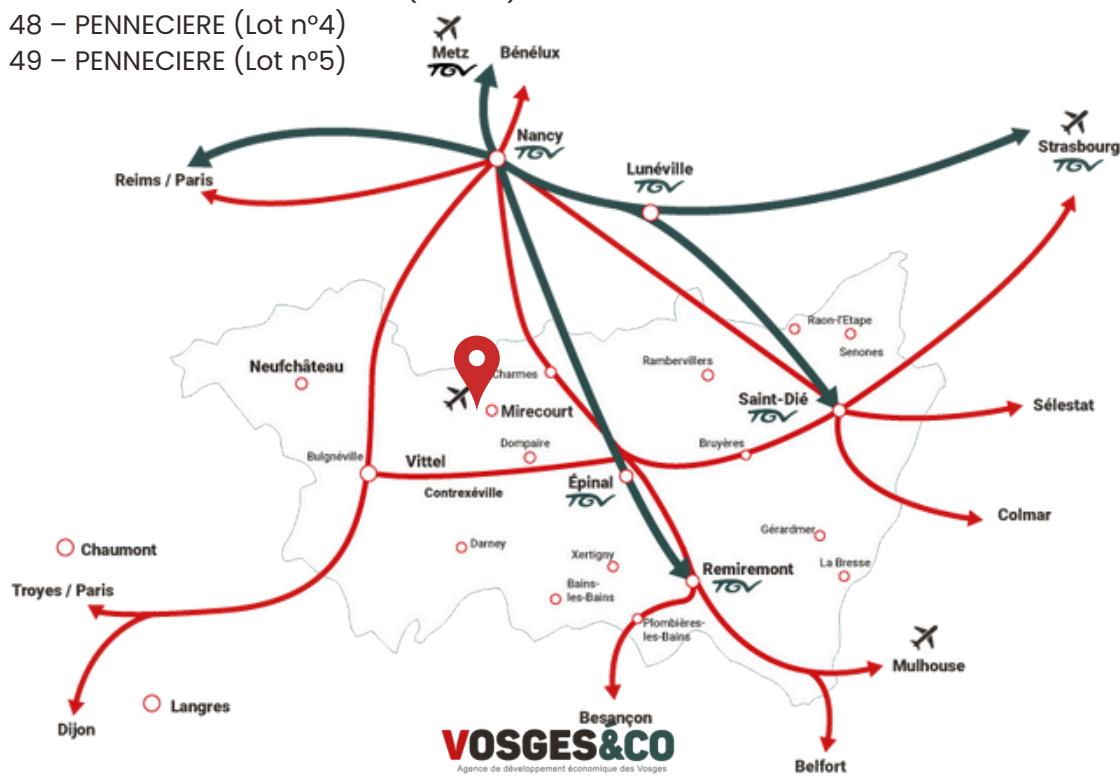
Eaux : 70 m³/h avec une pression de 4.4 bars
Poteau d'incendie situé sur une conduite en fonte de diamètre 125 mm

Assainissement : Réseaux de collecte eaux usées et pluviales à proximité de la zone, à raccorder à la parcelle

Numérique : Fibre présente sur site

Électricité : 163 kw

Gaz : Non



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture

 **55 349**

Habitants

 **24 102**

Actifs - 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Des entreprises déjà présentes

ROBERT AUTOMOBILES - Garage Renault

VJ DISTRIBUTION - Menuiserie

CENTRE CONTRÔLE TECHNIQUE NORISKO

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALARIES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs. La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR / ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions



Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand – 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03