

# AÉROPOLE SUD LORRAINE

## PARC D'ACTIVITÉS INDUSTRIEL DE JUVAINCOURT

### Un emplacement idéal et connecté

🚆 Épinal à 40 min (Paris à 2h30 en TGV)

🛣️ Accès A31 à 15 min (temps camion : à 3h de Paris, Lyon, Strasbourg, Luxembourg)

✈️ Vosges Aéroport/Air affaires sur zone ; Lorraine Airport 1h10 ; Luxembourg Airport : 2h10 ; à 2h de toutes les capitales européennes



### ❶ Spécificités techniques de l'aéroport

Ancienne base de l'OTAN des années 50 transformée en aéroport civil en 1966

**Piste** : 2 950m x 45m, (orientation Est/Ouest), Raquette de retournement, taxiway, voies de relation et aires de stationnements. La piste présente une longueur nettement supérieure à celle des pistes habituelles.

**Terrain d'assiette** d'environ 230 hectares

**Aérodrome ouvert à la circulation aérienne** publique (catégorie C), fournissant un service d'information de vol et d'alerte AFIS (Aérodrome Flight Information Service) Possibilité d'ouverture 7/H24 sur demande AFIS langue anglaise

**Base de ravitaillement** en eau des avions bombardiers pour la lutte contre les feux de forêts, dite « Pélicandrome », présente au sein de l'emprise foncière de l'aérodrome

**Possibilité de stocker** une trentaine d'avions sur les marguerites existantes (pétales d'environ 1800 m² chacun)

**1 bâtiment aérogare** : tour de contrôle, salle d'accueil et départ pour les usagers (enregistrement, passage, embarquement, point accueil des usagers), salle d'arrivée des passagers, salle à la disposition des équipages (espace réunion, salon de repas, petite cuisine, sanitaires), groupe électrogène, douanes.

**Approche aux instruments** (ILS Cat1, Locator, RNP)

**Protection incendie (SSLIA)** niveau 5 (6 ou 7 sur demande) assuré sur les horaires d'ouverture du service de la circulation aérienne

**Classification de la piste** : classification PCN 45 F/C

**Avitaillement** : Jet A1 par camion avitailleur (paiement carte Total ou autre) , Avgas 100LL par automate (paiement carte Total ou carte bancaire)



## Informations parcelle

**Surface disponible** : 28.20 ha

**Propriété** : Publique

**Découpage** : Sur mesure selon projet

**Délai** : Disponibilité immédiate

**Coût d'acquisition terrain** : dès 5€ HT/m²

**Plan local d'urbanisme** : Site inscrit

**Documents disponibles** : CCCT, études archéologiques

## Réseaux disponibles

**Eaux** : Potable (100m³/h) et industrielle, défense incendie

**Assainissement** : Réseaux séparatifs

**Électricité** : 5 MW

**Gaz** : Sur zone (à souhait selon besoins du projet)

## Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



**55 349**

Habitants



**24 102**

Actifs – 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

## Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

## Des entreprises déjà présentes

**ALOTIS** – Collecte et négoce bétail

**ÉLIVIA ETABLISSEMENTS MIRECOURT** – Abattoir

**GIRPAV** – Fabrication d'éléments en béton **IDEAL KART FRANCE** – Complexe de karting

**MAINTENANCE ÉQUIPEMENTS INDUSTRIELS** – Maintenance

**MÉTALEC** – Fabrication de matériel électrique **SHEPHERD EUROPE** – Ingénierie

**SHEPHERD MIRECOURT SAS** – Industrie chimique **PROIMPEC** – Prestations de services aux entreprises

**TECH RTS** – Préparation de surface et thermolaquage industriel

**TILCO** – Tôlerie fine et chaudronnerie

## Accompagnements, recrutements, formation et subventions

### Aides à l'emploi

**BOSS&VOUS** : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

**ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALARIES** : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

**PRÊTS A BOSSER** : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

**CONJOINT** : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

### Subventions

**AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE** : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

**GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES** : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

**R&D** : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

**AFR** : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

**ZRR/ ZFRR** : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

**FONCIERE VOSGES IMMOBILIER ENTREPRENDRE** : Portage du projet immobilier par un partenaire financier

## PLAN DE ZONE



■ Parcelles Disponibles Com-Com    □ Parcelles Disponibles Propriété privée  
■ Parcelles Disponibles CDES



## Aéropole Sud Lorraine



### Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

#### DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

#### COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

#### PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

#### VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL  
contact@vosgeseco.fr

#### Julie DURUPT

Chargée de mission promotion  
implantation

[j.durupt@vosgeseco.fr](mailto:j.durupt@vosgeseco.fr)  
06 60 72 57 03