

# DAMBLAIN

## Parc d'activités industriel

100 ha disponibles en zone industrielle à proximité immédiate de l'autoroute A31, compatible SEVESO.

Zone équipée d'un embranchement fer.

Disponibilité immédiate, divisible à la demande.



### Un emplacement idéal et connecté

Épinal et Nancy à 45mn (Paris à 1h30 en TGV)

Embranchement direct A31 (temps camion : à 3h de Paris, Lyon, Strasbourg, Luxembourg)

Vosges Aéroport/Air affaires : 35 mn ; Lorraine Airport : 1h20 ; Luxembourg Airport : 2h30

Coordonnées GPS : 48.085532, 5.666764

### Des exonérations fiscales attractives

% Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts (sous conditions)

### Informations parcelle

**Surface disponible** : 100 ha  
(possibilité classement SEVESO)

**Propriété** : publique

**Découpage** : sur mesure selon projet

**Délai** : disponibilité immédiate

**Coût d'acquisition terrain** : 8€ HT/m<sup>2</sup>

**Plan local d'urbanisme** : Site inscrit

**Documents disponibles** : CCCT, étude sol, pollution, archéo

### Réseaux disponibles

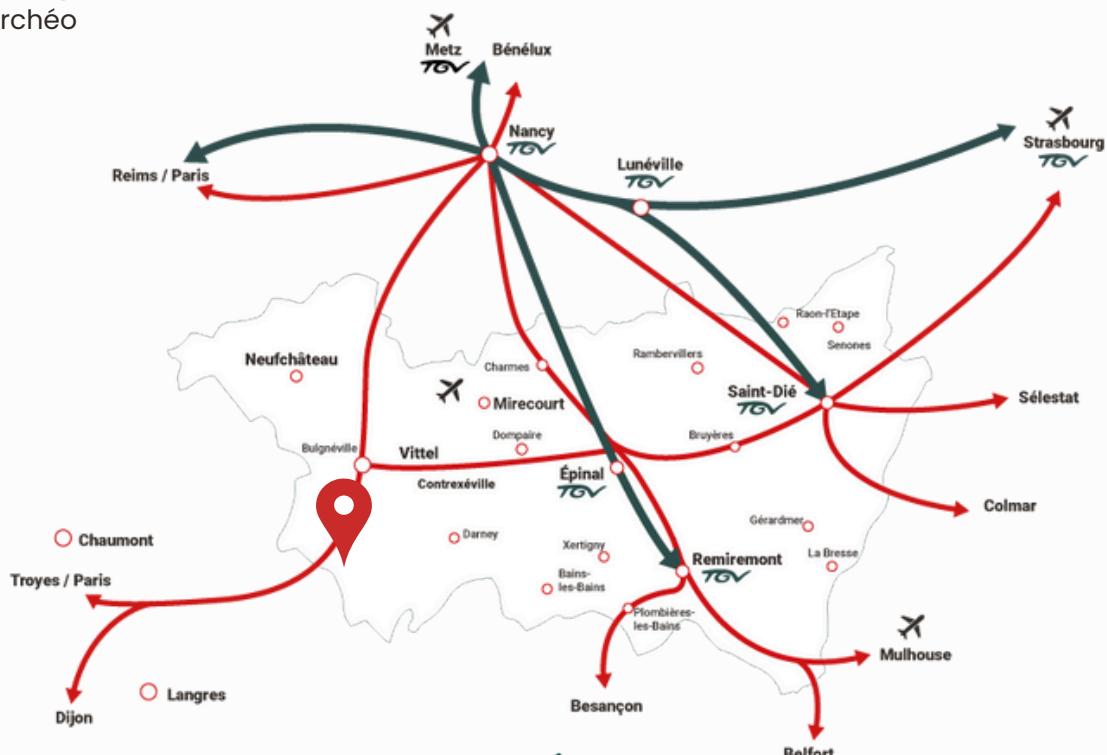
**Eaux** : Potable (40m<sup>3</sup>/h) et industrielle, défense incendie (réserve de 700m<sup>3</sup>)

**Assainissement** : Réseau de collecte

**Numérique** : Couverture internet fibre en entrée de zone

**Électricité** : 6 MW en 2025, avec extension prévue jusqu'à 16 MW

**Gaz** : En entrée de zone (à souhait selon besoins du projet)



# Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture

 **55 349**  
Habitants

 **24 102**  
Actifs dont 25% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

## Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

## Des entreprises déjà présentes

**TRANSPORTS MAUFFREY** – Logistique, plateforme massification bois

**SCIERIE PERRU** – Plateforme bois énergie

**JACQUES PREVOT ARTIFICES** – Artificier    **LOMATER** – Matériel travaux publics SARL

**CAPTRAIN FRANCE** – Transports Ferroviaire    **SARL THEVENY** – Méthanisation

2 PROJETS EN COURS : unité de production de pellets et implantation de CONCERTO

NB : Synergie possible projet chaudière biomasse, réseau de chaleur

## Accompagnements et subventions

### Aides à l'emploi

**BOSS&VOUS** : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

**ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALARIES** : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs. La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

**PRÊTS A BOSSER** : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

**CONJOINT** : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

### Subventions

**AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE** : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

**GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES** : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

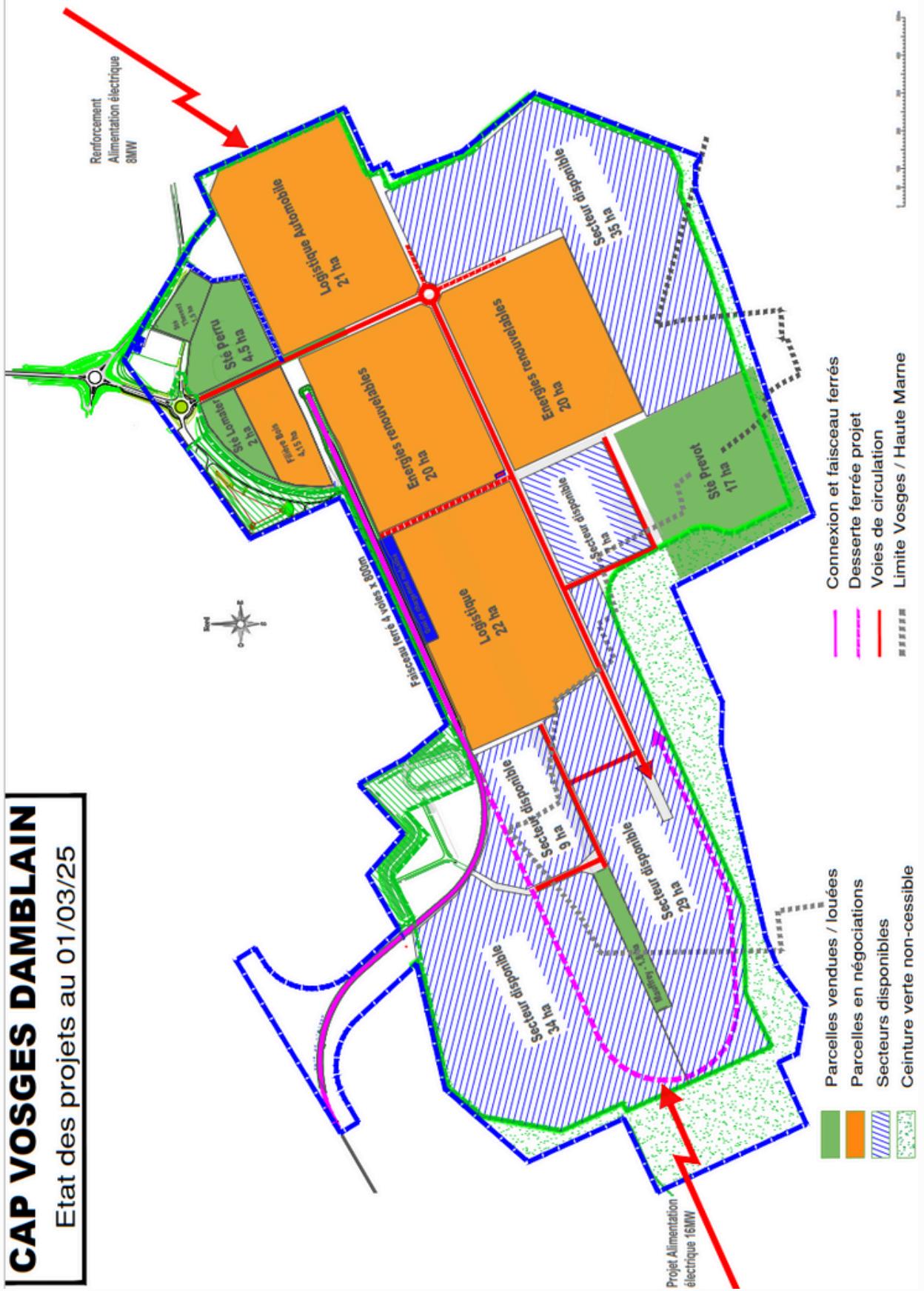
**R&D** : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

**AFR** : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

**ZRR / ZFRR** : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

# CAP VOSGES DAMBLAIN

Etat des projets au 01/03/25





## Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

### DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

### COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

### PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

**VOSGES&CO**  
13 rue Aristide Briand – 88000 ÉPINAL  
[contact@vosgeseco.fr](mailto:contact@vosgeseco.fr)

**Julie DURUPT**  
Chargée de mission promotion  
implantation  
[j.durupt@vosgeseco.fr](mailto:j.durupt@vosgeseco.fr)  
**06 60 72 57 03**