

DAMBLAIN

Parc d'activités industriel

100 ha disponibles en zone industrielle à proximité immédiate de l'autoroute A31, compatible SEVESO.

Zone équipée d'un embranchement fer.

Disponibilité immédiate, divisible à la demande.

Un emplacement idéal et connecté

- 🚆 Épinal et Nancy à 45mn (Paris à 1h30 en TGV)
- 🛣️ Embranchement direct A31 (temps camion : à 3h de Paris, Lyon, Strasbourg, Luxembourg)
- ✈️ Vosges Aéroport/Air affaires : 35 mn ; Lorraine Airport : 1h20 ; Luxembourg Airport : 2h30
- 📍 Coordonnées GPS : 48.085532, 5.666764

Des exonérations fiscales attractives

- % Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts (sous conditions)



📍 Informations parcelle

Surface disponible : 100 ha
(possibilité classement SEVESO)

Propriété : publique

Découpage : sur mesure selon projet

Délai : disponibilité immédiate

Coût d'acquisition terrain : 8€ HT/m²

Plan local d'urbanisme : Site inscrit

Documents disponibles : CCCT, étude sol, pollution, archéo

🔌 Réseaux disponibles

Eaux : Potable (40m³/h) et industrielle, défense incendie (réserve de 700m³)

Assainissement : Réseau de collecte

Numérique : Couverture internet fibre en entrée de zone

Electricité : 6 MW en 2025, avec extension prévue jusqu'à 16 MW

Gaz : En entrée de zone (à souhait selon besoins du projet)



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



55 349

Habitants



24 102

Actifs dont 25% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Des entreprises déjà présentes

TRANSPORTS MAUFFREY - Logistique, plateforme massification bois

SCIERIE PERRU - Plateforme bois énergie

JACQUES PREVOT ARTIFICES - Artificier **LOMATER** - Matériel travaux publics SARL

CAPTRAIN FRANCE - Transports Ferroviaire **SARL THEVENY** - Méthanisation

2 PROJETS EN COURS : unité de production de pellets et implantation de CONCERTO

NB : Synergie possible projet chaudière biomasse, réseau de chaleur

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALARIES

La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs. La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS

DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

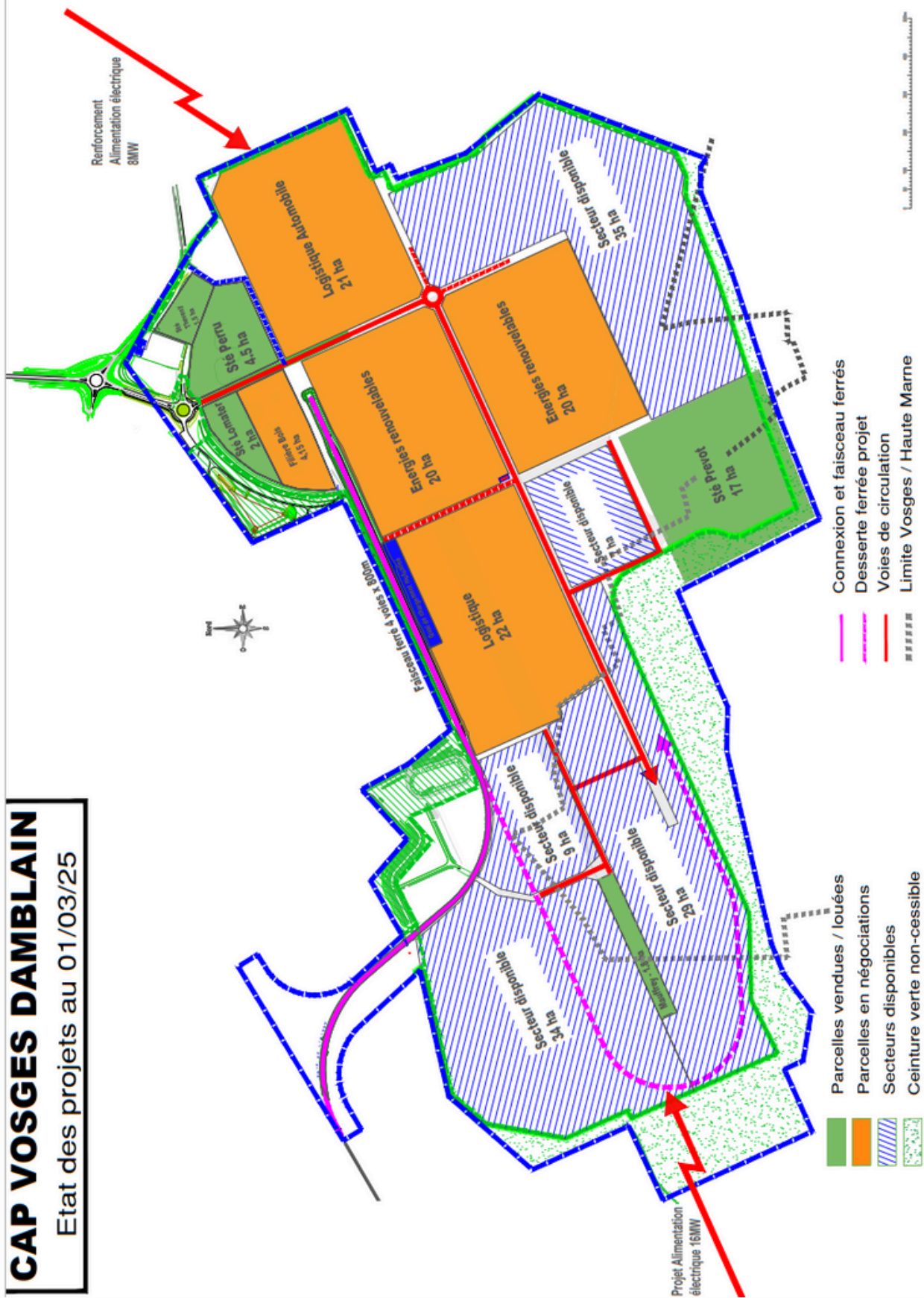
R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

CAP VOSGES DAMBLAIN

Etat des projets au 01/03/25





Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03